



TRANSPORDIAMET

Mulgi Vallavalitsus
mulgi@mulgivald.ee
Pärnu mnt 30
69403, Viljandi maakond, Mulgi
vald, Abja-Paluoja linn

Teie 23.08.2022 nr 7-1/8-18

Meie 30.09.2022 nr 7.2-2/22/6984-7

Tikuti kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud kooskõlastust Abja-Paluoja linnas Tikuti kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 10701:004:0013, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine, maa sihtotstarbe muutmine kaubandushoone ja seda teenindavate infrastruktuuride rajamiseks. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Oleme esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks 13.08.2021 e-kirjaga, jätnud planeeringu kooskõlastamata 20.04.2022 kirjaga nr 72-2/22/6984-2 ning viidanud puudustele planeeringus 17.06.2022 saadetud e-kirjas. 15.09.2022 saadetud e-kirjas viitasime samuti puudustele planeeringus ning taotlesime detailplaneeringu kooskõlastamise tähtaja pikendamist kuni 30. septembrini 2022 põhjusel, et planeerija jõuaks koostöös vallaga nimetatud puudused kõrvaldada. Korrigeeritud planeeringulahendus (Lisa 1) esitati 29.09.2022.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumiseks või ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume taotleda uued lähteseisukohad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Tikuti_DP materjalid.asice

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee